

Contract de lucrări

"Lucrări de întreținere la podină de lemn - Pod la Bodo , pe DJ 609G"

Cod CPV: 45422000-1 Lucrări de dulgherie

nr. 151/25546 data 26.11.2019

Preambul

Având în vedere prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,
conform Raportului nr.25187/21.11.2019,
s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări între:

1. Părțile:

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr. 17, Timișoara 300034, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, Cont RO66 TREZ 24A8 4500 0200 200X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat prin domnul Călin Ionel DOBRA, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **beneficiar** (achizitor), pe de o parte,

S.C. POD CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. S. Bărnuțiu nr.11A, tel./fax 0256-206257, număr de înmatriculare J35/1993/1991, cod fiscal RO 1825308, cont RO06TREZ6215069XXX002142 Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Ștefan COSTIN, având funcția de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate documentele/anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute: "**Lucrările de întreținere la podină de lemn - Pod la Bodo, pe DJ 609G**", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de 97.553,31 lei, la care se adaugă TVA 18.535,13 lei, cu un total de **116.088,44 lei**.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, azi 26.11.2019, și încetează la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

6. Executarea contractului

6.1 – Executarea lucrărilor începe la data prevăzută în *Ordinul de începere* emis de achizitor.

6.2 – Durata de execuție este de **30 de zile calendaristice** de la data prevăzută în *Ordinul de începere*

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *dovada constituirii garanției de bună execuție.*

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la clauza 4.1 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul va prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a normativelor tehnice aplicabile, în vigoare la data respectivă.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - Executantul are **obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.** În cazul în care executantul

consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane, precum și de a asigura semnalizarea rutieră a punctelor de lucru și de a asigura circulația pe timpul execuției lucrărilor, în conformitate cu **Normele metodologice M.I. / M.T. nr. 411/2000;**

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, rezultate inclusiv din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 – (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor puse care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, generate de metodele sale de lucru pe parcursul execuției lucrărilor (de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării).

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.



(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, cu excepția avizului Poliției rutiere (obținut de către executant).

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele: amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Achizitorul va asigura (la momentul predării amplasamentului) trasarea axelor principale, a bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului; activitatea va fi realizată de către prestatorul de specialitate (elaboratorul proiectului tehnic).

(3) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un (1) exemplar original.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract (în termenul stabilit), atunci achizitorul este îndreptățit a deduce

din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din valoarea prestațiilor neexecutate** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) După atingerea unui prag total al penalităților aplicate conform clauzei 11.1 de **10% din valoarea totală** a contractului, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul.

(3) În cazul în care oferta acceptată a Executantului include susținerea unei terțe persoane, pentru obligațiile neîndeplinite din cauza încălcării susținerii la care s-a angajat, susținătorul va raspunde în solidar cu Executantul.

(4) - Neachitarea de către executant a facturii de penalități în termen de **30 de zile** de la data comunicării ei, va duce la executarea valorii acesteia din cuantumul garanției de bună execuție.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite la clauza **17.1**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca valoarea totală a penalităților să depășească suma pentru care acestea au fost calculate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, dovedite.

11.4 - În cazurile prevăzute la clauzele 11.1 al. (2) și 11.3, contractul va fi considerat reziliat de plin drept la data primirii de către executant a notificării scrise din partea beneficiarului, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități.

11.5 – În cazul rezilierii contractului, respectiv al sistării lucrărilor, executantul are obligația de a executa lucrările de închidere și/sau conservare a șantierului. Cheltuielile vor fi suportate de către executant.

11.6. - **Rezilierea** poate interveni la cererea beneficiarului, prin notificare scrisă, în următoarele cazuri:

a) executantul nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin Contract;

b) executantul cedează către un terț, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, fără acordul prealabil și scris al beneficiarului;

c) când executantul intra în procedura de insolvență judiciară, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către aceasta.

11.7 - Rezilierea de drept, prin **denunțarea unilaterală**, fără efectuarea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței, intervine:

a) când executantul intra în faliment, la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de către aceasta;

b) în cazurile reglementate de art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

c) în celelalte cazuri prevăzute în Contract.

Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată și recepționată de către beneficiar până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.8. - În situația în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești în vederea rezilierii judiciare a Contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție a contractului se constituie, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, în **cuantum de 5 % din prețul contractului (exclusiv T.V.A.)** și va fi valabilă până la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.1.

12.2 - Garanția de buna execuție se va constitui prin: **rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale**. Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o unitate a Trezoreriei statului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive (de 10%) din sumele

datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. **Suma inițială care se depune de către executant** în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului (excl. TVA).

12.3 - (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care **executantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract: nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile** asumate și/sau **dispozițiile date de achizitor** (conform clauzei 9.5).

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(4) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate (prevăzută la clauza 16.1), calculată de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.5 – **Garanția tehnică a lucrărilor** este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 – (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data prevăzută în **Ordinul de începere a lucrărilor** emis de achizitor, după semnarea **Procesului-verbal privind predarea-primirea amplasamentului**.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

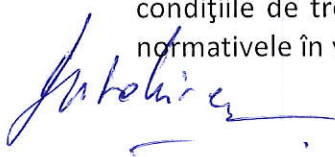
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul, cu aplicarea art. 11.1.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Produsele și materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările produselor și materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de normativele în vigoare.



(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care executantul a încălcat obligația prevăzută la al. (1), atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către executant.

13.6 – Executantul este pe deplin responsabil de pentru legalitatea, conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor aplicabile în domeniul siguranței rutiere. Responsabilitatea executantului se întinde pe toată durata de existență pe teren a elementelor executate de către acesta conform contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 –În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute (ce vor face obiectul *Dispoziției de șantier*); sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile (justificate de către executant); sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
prin consultare, părțile vor putea stabili:
 - a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului (conform prevederilor legale aplicabile achizițiilor publice).

14.2 –În cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute – independente de voința sa sau de încălcarea contractului de către executant – achizitorul are dreptul de a dispune sistarea executării lucrărilor (exemple nelimitative: condițiilor climaterice din perioada sezonului de iarnă, litigii cu terțe persoane etc.). Sistarea se va face prin ordin scris transmis executantului, fără îndeplinirea altei formalități. Executarea lucrărilor va fi reluată la data prevăzută în *Ordinul de reîncepere* emis de către achizitor.

15. Finalizarea lucrărilor și recepția

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor (prevăzută în *Ordinul de începere*).

15.2 - Executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, solicitând acestuia efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

15.3 – (1) Recepția se va efectua conform *H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare (valabile la data efectuării recepției).

(2) Prin admiterea recepției se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului de lucrări, ale documentației privind proiectarea, ale autorizației de construire, precum și ale documentației privind execuția.

(3) Pe parcursul examinării construcției și a documentelor puse la dispoziție, membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pot solicita beneficiarului, justificat, prezentarea altor documente

relevante, precum și realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

(4) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute anterior.

15.4 - (1) În conformitate cu decizia comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, beneficiarul aprobă admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal la terminarea lucrărilor.

(2) Data finalizării recepției la terminarea lucrărilor este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Perioada de garanție a lucrărilor stabilită prin contract începe la data prevăzută la al. (2).

15.5- (1) Recepția finală este organizată de beneficiar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută la clauza 16.1.

Data finalizării recepției finale este data semnării de către beneficiar a procesului-verbal de recepție finală.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de **12 luni calendaristice**.

16.2 - (1) Conform celor asumate în cadrul propunerii tehnice, în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

17.2 - Achizitorul va efectua plata către executant în termen de max. **30 de zile** de la data la înregistrării facturii la sediul său (Registratura C.J.T.). Factura va fi însoțită de Centralizatorul situațiilor de lucrări executate, confirmat de către beneficiar.

17.3 - Nu se va acorda avans.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție.

17.7 - Sumele încasate necuvenit de către executant, rezultate în urma controalelor interne sau externe, se vor deduce din facturile următoare, conform notificării achizitorului, fără o altă corespondență, respectiv se vor transmite acestuia fără nicio altă formalitate.

18. Ajustarea prețului contractului și modificarea contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - (1) Prețul contractului, excl. TVA, este ferm.

(2) Prin excepție, se va accepta actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în condițiile legislației achizițiilor publice.

18.3 - Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate (recepționate sau nu de către beneficiar), utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia pentru toate riscurile referitoare la execuția lucrărilor sau riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, asiguratorul să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

(3) Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat și va fi valabilă până la data recepției finale. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

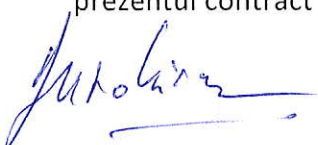
(4) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, personalului achizitorului sau terților.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate cu subcontractant /subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract de lucrări.



20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

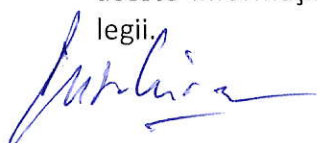
24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3. - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.



25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
JUDEȚUL TIMIȘ**

PREȘEDINTE,
Pentru Președintele
CAELIN IONEL DOBRĂE
Andrei Edlin Lucaci
Administrator public



VICEPREȘEDINTE,
NICOLAE OPREA




Direcția Buget-Finanțe, Informatizare

Director,
Marcel MARCU




VIZA Control Financiar Preventiv
CONSILIUL JUDEȚEAN
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU
Data 2
Semnătura



Serviciul Consultanță și Avizare Juridică


Mircea Răzvan DUȘA



Direcția Tehnică
Director,
Florin IGNATONI



Șef Serviciu,
Viluș TUDOR



Serviciul Achiziții Publice,
Lavinia TĂUTU



Executant,

**S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.,
ADMINISTRATOR,
ȘTEFAN COSTIN**

